



# MEDICAL MALL PROJECT

大学病院前  
メディカル モール

まちに ひらく、ひとによりそう

2026年 東北大学病院前に誕生。

## CONCEPT

まちにひらく、ひとによりそう。

地域のかかりつけ医として、皆に寄り添う医療モールを

地域に暮らすみなさまの医療をつなぎ、

健康ですやかに過ごせる豊かな社会をつくること。

一人ひとりの健康に寄り添いながら、

健康を願うすべての人を支えるクリニックモールをつくること。

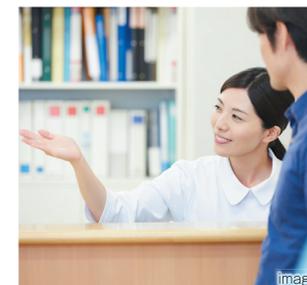
「大学病院前 MEDICAL MALL」が目指す姿は、

人と医療が寄り添いまちをうるおすことです。

現代が抱える多様化した医療に対するあらゆるニーズに応えながら、

皆様の“こころ”と“からだ”をトータルヘルスサポートする

地域のかかりつけ医が集積した医療モールを目指します。



# MEDICAL

地域医療の中心になる  
複合メディカルモール



# LOCATION

東北の先端医療を支える  
東北大学病院のすぐそば。

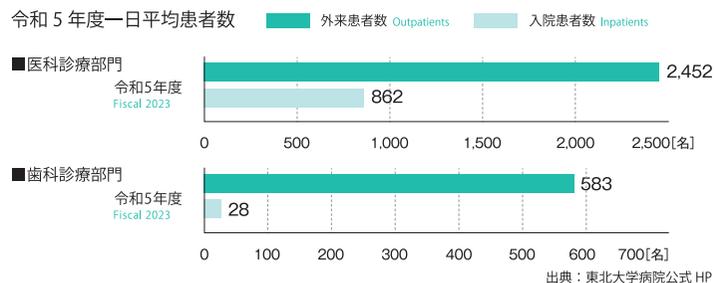


東北大学病院 徒歩2分(約140m)

「大学病院前 MEDICAL MALL」は、  
東北地域の最先端医療を支える東北大学医学部附属の「東北大学病院」から  
ほど近くに位置します。

大学病院や基幹病院との地域連携を通して  
仙台中心部の医療を支えられる施設を目指していきます。

## 一日平均約 3,000 名の外来患者数を誇る東北の医療の中心



仙台市地下鉄南北線「北四番丁」駅	徒歩8分(約600m)
仙台市バス「交通局東北大学病院前」バス停	徒歩3分(約230m)
ローソン木町通一丁目店	徒歩2分(約150m)
ガスト 仙台木町通り店	徒歩2分(約150m)
cafe de MOU	徒歩2分(約150m)
欧風食堂 HIROSE	徒歩2分(約180m)



## EXTERIOR VIEW

### 美しい街並みに呼応する外観デザイン

街並みと調和するファサードに永続的に美しさを保つマテリアル等で高い付加価値を創造します。

#### 建物概要

- 名称 大学病院前 メディカルモール
- 所在地 仙台市青葉区木町通一丁目 193番
- 構造 重量鉄骨フレキシブルβシステム
- 階数 地上 4階建
- 竣工予定 2026年
- 建築面積 213.11㎡
- 延床面積 824.97㎡
- テナント 4室(最大 6室)



## INTERIOR VIEW

自然に包まれやさしく迎え入れる

訪れる皆様がリラックスしながらも安心できるよう  
木目を基調とした清潔感あるコモンエリアとして演出。  
落ち着いた配色でお客様をお迎えいたします。

医療テナント募集

# PLAN

木をイメージした落ちついた空間に  
スタイリッシュさを加えたプラン。  
スムーズな動線を確保しながら  
広い空間を実現することができます。

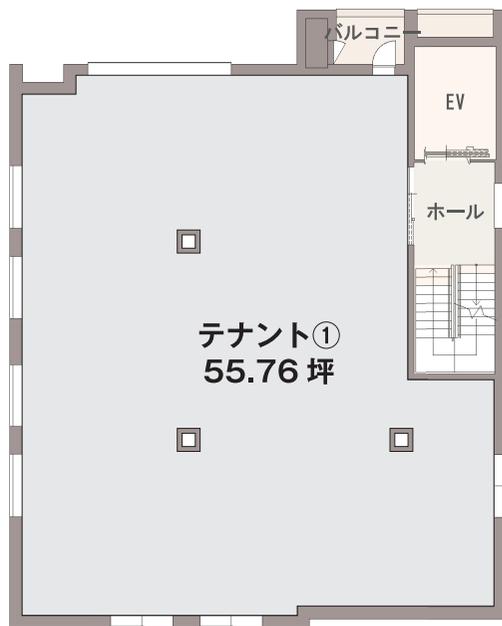


※モデルプランのため、実際の窓位置、構造柱位置が異なる場合がございます。※パースはイメージです。



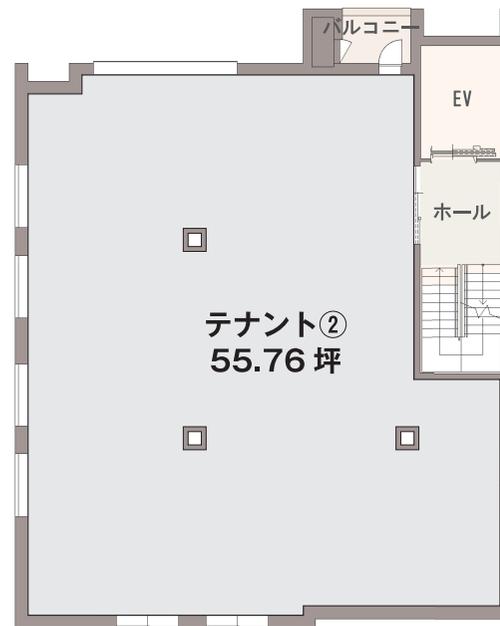
重量鉄骨造が叶えるフレキシブルな空間。

## 2F-4F FLOOR MAP



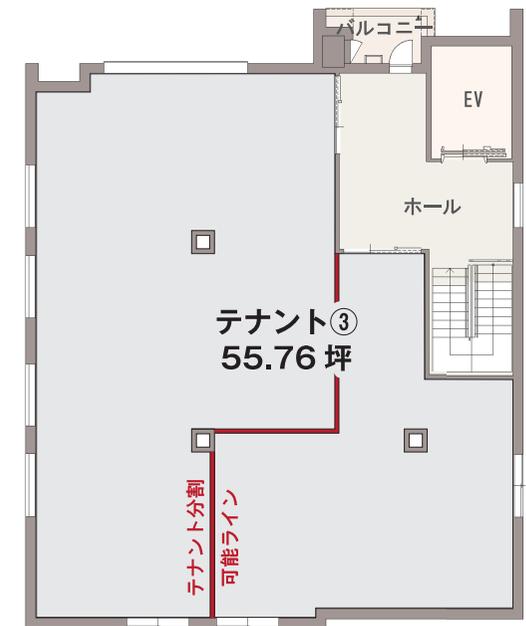
テナント①  
55.76 坪

2階平面図



テナント②  
55.76 坪

3階平面図



テナント③  
55.76 坪

4階平面図

### テナント①

〈クリニック募集〉

■専有面積 / 55.76 坪

■月額賃料 / 650,000 円(税別)

### テナント②

〈クリニック募集〉

■専有面積 / 55.76 坪

■月額賃料 / 640,000 円(税別)

### テナント③

〈クリニック募集〉

■専有面積 / 55.76 坪

■月額賃料 / 630,000 円(税別)

### 共通項目

■共益費 / 60,000 円(税別) ■敷金 / 4ヶ月分 ■保証金 / 2ヶ月分 ■賃貸期間 / 15年





## 暮らしによりそう新しい医療のカタチ

地域医療をもっと身近に感じられる場所へ。

東北大学病院の目の前に、地域と暮らしに寄り添う、新たな医療拠点がここに誕生します。

安心と希望を届ける、新しい医療のカタチがここに。

「大学病院前 MEDICAL MALL」では、医療テナントを募集しております。

### 本案件に関するお問い合わせ先

#### 企画・運営

株式会社 NN プランニング

#### 管理会社

有限会社 シェルージュ  
お問い合わせ時間：9:30～18:30

TEL：022-296-3076  
FAX：022-296-3077  
MAIL：chintai@chezrouge.com

#### 設計・施工

積水ハウス株式会社 東北シャーマゾン支店  
お問い合わせ時間：9:30～17:30

TEL：022-222-0025  
FAX：022-211-0418